

540/21.02.2019.

Contract de servicii

nr. /

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive- PROEDUS, adresa Splaiul 230, nr. 1, Sector 5, Bucuresti, cod fiscal 26597213, reprezentat prin denumit in continuare **achizitor** - LOCATAR, pe de o parte

si

S.C. LIBRA PHOENIX SPORT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bvd. Iuliu Maniu, nr. 13 b, Bl. R2, sc A, ap 7, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/6841/2003, CUI RO15452470, reprezentată de d-nul in calitate de denumita in continuare Prestator - LOCATOR, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Achizitor - LOCATAR si Prestator - LOCATOR** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate documentele și documentele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare formează obiectul contractului;
- e. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să închirieze în perioada 23.02.2019 - 31.05.2019, baza sportivă cu terenuri de tenis acoperite, vestiare și infrastructură specifică, pentru derularea proiectului "Stagii Gratuite de Pregătire Sportivă pentru elevii claselor V-VIII" pentru asigurarea desfășurării în condiții optime a activităților propuse pe întreaga perioadă de desfășurare a acestora, în conformitate cu oferta prezentată și declarată castigatorie precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract după cum urmează:

- În zilele de:
 - ✓ Vineri 01, 08, 15, 22, 29 MARTIE 2019; 05, 12, 19 APRILIE 2019; 10, 17, 24, 31 MAI 2019.
 - ✓ Sâmbătă 23 FEBRUARIE 2019; 02, 09, 16, 23, 30 MARTIE 2019; 06, 13, 20 APRILIE 2019; 11, 18, 25 MAI 2019.

✓ Duminica 24 FEBRUARIE 2019; 03, 10, 17, 24, 31 MARTIE 2019; 07, 14, 21 APRILIE 2019; 12, 19, 26 MAI 2019.

● **Intervale orare pe terenuri:**

▪ **VINERI**

- **Teren 1 (T1):** 14.00-15.00; 15.00-16.00; 16.00-17.00; 17.00-18.00;
- **Teren 2 (T2):** 14.00-15.00; 15.00-16.00; 16.00-17.00; 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;
- **Teren 3 (T3):** 14.00-15.00; 15.00-16.00; 16.00-17.00; 17.00-18.00; 18.00-19.00.

▪ **SAMBATA**

- **Teren 1 (T1):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;
- **Teren 2 (T2):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;
- **Teren 3 (T3):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;

▪ **DUMINICA**

- **Teren 1 (T1):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;
- **Teren 2 (T2):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00; 19.00-20.00;
- **Teren 3 (T3):** 17.00- 18.00; 18.00-19.00.

❖ **Toate terenurile trebuie să fie acoperite cu balon, încălzite și să fie prevăzute cu nocturnă.**

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil prestatorului de catre Achizitor - LOCATAR pentru pentru prestarea conforma a serviciilor care formeaza obiectul prezentului contract este de **16.980 lei** valoare fara TVA.

5.2– Detalierea unitara a pretului aferent serviciilor prestate se regasese in cadrul Ofertei prezentate si acceptate de catre Achizitor - LOCATAR, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.

5.3 – Pretul contractului este ferm si nu va putea fi modificat de catre partile contractante, decat in conformitate cu prevederile legale aplicabile privind modificarea contractului de achizitie.

Terenuri acoperite tip balon pentru perioada 23.02.2019 – 21.04.2019 cu un număr total de ore = 273

VALOARE UNITARĂ: 50 lei/oră;

VALOARE TOTALĂ: 13.650 lei;

Terenuri acoperite tip balon pentru perioada 06.05.2019 – 31.05.2019 cu un număr total de ore = 111

VALOARE UNITARĂ: 30 lei/oră;

VALOARE TOTALĂ: 3.330 lei;

TOTAL VALOARE TERENURI ESTIMATĂ ÎN LEI fara TVA

Terenuri acoperite tip balon și terenuri neacoperite = 16.980 lei

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cuprinsa intre data semnarii prezentului contract si 31.05.2019

6.2 - In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

- Executarea contractului va incepe de la momentul semnarii prezentului contract, inchirierea and a se desfasura in perioada 23.02.2019-31.05.2019.

Obligatiile principale ale Prestatorului – LOCATOR

- 8.1. - In vederea indeplinirii obligatiilor prezentului contract, prestatorul se obliga in principal sa puna la dispozitia autoritatii contractante terenurile de tenis avand specificatiile necesare pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor propuse pe intreaga perioada de desfasurare a acestora.
- 8.2. - Prestatorul se obliga sa inchirieze la standardele si performantele prezentate in Oferta castigatoare in conformitate cu cerintele Achizitorului, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.
- 8.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru inchirierea terenurilor in cadrul termenului convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului propriu bazei sportive folosit pe toata durata contractului.
- 8.4. - Prestatorul se obliga sa asigure toate conditiile solicitate de autoritatea contractanta, astfel cum sunt identificate in cadrul ofertei castigatoare care formeaza parte integrata a contractului, in vederea desfasurarii in conditii optime si de siguranta a activitatilor desfasurate in incinta bazei sportive.
- 8.5. - Prestatorul se obliga sa mentina curatenia si sa asigure igienizarea bazei sportive, cat si a zonelor si spatiilor puse la dispozitie catre achizitor, inclusiv dar fara a se limita la vestiare, dusuri, toaleta, etc.
- 8.6. - Prestatorul se obliga sa asigure controlul persoanelor in spatiile puse la dispozitie catre achizitor, pe toata perioada de desfasurare a stagiilor, fiind interzis accesul persoanelor neautorizate pe intreg perimetrul spatiului pus la dispozitie.
- 8.7. - Locatorul va pune la dispozitie o zona special amenajata pentru parintii si insotitorii participantilor la stagiile de tenis de camp, asigurandu-se ca acestia nu intervin si nu perturba desfasurarea activitatilor propuse.
- 8.8. - Locatorul sa respecte interdictiile privind fumatul, conform legii Numarul 15/2016, care vine in completarea legii Numarul 349/2002, facand referire la prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor de tutun, interzicand fumatul in toate spatiile libere si utilizarea focului deschis in locuri cu pericol de aprindere a materialelor si a substantelor combustibile si inflamabile;
- 8.9. - Locatorul va asigura si va controla periodic calitatea terenurilor, luand toate masurile care se impun pentru desfasurarea activitatii stagiilor in conditii optime.
- 8.10. - Locatorul se obliga sa foloseasca doar produse care respecta standardele de siguranta impuse de legislatia in vigoare cu privire la curatarea si igienizare a spatiilor aferente (vestiare, dusuri, toaleta, etc.).
- 8.11. - Locatorul se obliga sa puna la dispozitia achizitorului toate produsele si materialele necesare pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor propuse.
- 8.12. - Locatorul se obliga sa asigure tot suportul necesar, asigurand desfasurarea activitatilor in regim de maxima operativitate.
- 8.13. - Locatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca, sanatate si securitate in munca si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.
- 8.14. - Locatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii sai vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despachiza achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.
- 8.15. - Locatorul presteaza serviciile prevazute la art. 4.1 tinand cont de toate informatiile profesionale si legislatia in vigoare aduse la zi.
- 8.16. - Locatorul raspunde in conformitate cu normele prevazute de legile si regulamentele in vigoare.
- 8.17. - Locatorul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia.
- 8.18. - Locatorul, numai in baza unui acord exprimat in scris al Achizitorului, este in drept sa reprezinte Achizitorul fata de terti, administratiile publice, antreprenori, prestator/executant si alte entitati, daca este cazul, numai in activitatile legate direct de indeplinirea obiectului prezentului contract.

8.19. - (1) Locatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatorul privind actiunile, activitatile, precum si modalitatea si procedeele de lucru utilizate pentru indeplinirea obiectului contractului.

8.20. - (1) Locatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatorul in cazul producerii unui eveniment/accident de munca.

8.21. - Locatorul va presta serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract in conformitate cu cerintele Achizitorului si cu oferta primita.

8.22. - Toate operatiunile privind prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract trebuie efectuate in conformitate cu prevederile/normativele si prescriptiile tehnice aplicabile. In cazul neindeplinirii acestor obligatii, Achizitorul este in drept sa solicite despagubiri pentru repararea prejudiciilor cauzate prin executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale.

8.23. - Locatorul declara ca detine calitatea si competenta legala de indeplinire a obiectului contractului, avand obligativitatea de a informa de urgenta Achizitorul despre aparitia oricarei situatii de natura a determina pierderea/suspendarea/restragerea dreptului de indeplinire a contractului conform prevederilor legale. In situatia in care Locatorul nu informeaza Achizitorului si/sau indeplineste activitati in lipsa competentelor legale stabilite, Achizitorul are dreptul de a solicita rezilierea contractului cu plata daunelor interese.

8.24. - Locatorul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

9. Obligatiile locatarului

9.1 - Locatarul are obligatia de a achita pretul contractului in conformitate cu art. 5.1.

9.2 - Locatarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre Achizitor, conditionata de acceptarea proceselor-verbale/ rapoarte privind indeplinirea conforma a obiectului contractului. Factura se va transmite catre Achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.3 - Locatarul va efectua plata prin raportare la numarul de reprezentatii pentru care au fost prestate serviciile de inchiriere ce formeaza obiectul prezentului contract.

9.4 - Locatarul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

7 - Locatarul isi rezerva dreptul de a denunta unii contractul, printr-o notificare scrisa adresata acestorului, fara nicio compensatie, dar aceasta denuntare sa nu prejudicieze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul la actiune sau despagubire pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. Forta majora

11.1 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

11.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

11.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

11.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

12. Incetarea contractului

12.1 - Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungerea la termen (la data expirarii perioadei prevazute);
- b) in caz de forta majora;
- c) din initiativa unei parti (cu un preaviz de 15 zile lucratoare), in cazul unor incalcare efective ale clauzelor contractului;
- d) prin acordul comun scris al partilor materializat intr-un in scris semnat de ambele parti;
- e) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea prezentului contract de catre oricare dintre parti.

13. Solutionarea litigiilor

13.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

13.2 - Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

14. Limba care guverneaza contractul

14.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

15. Comunicari

15.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

15.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

16. Legea aplicabila contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Clauza anticoruptie

Prestatorul se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru a evita coruptia si mita. In consecinta, acesta nu va suferi, promite sau acorda si nu va determina un tert sa ofere, sa promita sau sa acorde, prin intermediul angajatilor, membrilor din conducerea acestora sau tertilor, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitatii care nu au in principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacante si alte asemenea) angajatilor sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora si altor persoane aflate in relatii stranse similar acestora.

17.2. In cazul unei incarcari grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fara preaviz si fara interventia instantelor judecatoresti, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

18. Conflictul de interese

18.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de nationalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la aparitia acestuia.

18.2. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenta ori pe cea a personalului său. În cazul în care Prestatorul nu-și mentine independenta, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

**Achizitor - LOCATAR,
Centrul de Proiecte
Educationale si Sportive Bucuresti-
PROEDUS**

**Prestator - LOCATOR,
SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL**

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Intocmit,

576/07.02.2019

ACT ADITIONAL NR 1 DIN LA
CONTRACTUL DE SERVICII
NR. 540 DIN 21.02.2019

1.1. Centrul de Proiecte Educationale si Sportive- PROEDUS, adresa Splaiul Independenței, Nr. 2, Sector 5, București, cod fiscal 26597213, reprezentat prin, denumit în continuare Achizitor - Locatar, pe de o parte

ȘI

1.2. SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL cu sediul în București, Bvd. Iuliu Maniu, nr. 15 b, Bl. R2, sc A, ap 7, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/6841/2003, CUI R015432470, reprezentată de d-nul, denumita în continuare Prestator - Locator, pe de alta parte

De comun acord au hotărât modificarea programului inițial al stagiilor gratuite de tenis de câmp, ca urmare a condițiilor meteo nefavorabile, menționate în Referatul nr. 2175 din 25.02.2019, astfel:

Art. 1. Activitățile din cadrul proiectului "Stagii Gratuite de Pregătire Sportivă pentru elevii claselor V-VIII" - tenis de câmp, planificate pentru data de 23.02.2019 și 24.02.2019, se vor efectua în data de 04.05.2019 în intervalul orar 17:00 – 20:00 și 05.05.2019 în intervalul orar 17:00 - 20:00.

Art.2. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.3. Modificările convenite în programul de desfășurare al stagiilor de tenis, nu vor modifica valoarea contractului.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 27.02.2019, în 2 exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Locatar

Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București - PROEDUS

Locator

SC LIBRA PHOENIX SPORT SRL

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Intocmit